



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

**ROIDno-2025-5816**

**Asuntotontin 12-98-3 myynti**

Valmistelija: Sissel Myöhänen

Asuntotontin 12-98-3 vuokraoikeuden omistajat ovat lähettäneet 16.7.2025 kaupungille tontin lunastusilmoituksen.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 6.10.2005.

Vuokrat on maksettu 31.12.2025 asti.

Kaupunki hyvittää tontin vuokran ajalta 16.7.- 31.12.2025 yht. 240,86 euroa.

Liitteet:

1 Kartta

**Päätöksen peruste**

Estettä tontin myynnille ei ole.

Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistamat rakennukset.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinööreille.

**Päätös**

**Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy asuntotontin 12-98-3 vuokralaiselle Kaupunginhallituksen 27.02.2017, § 100 (ind 1913) päätöksen mukaisella **21 145,25 € (ind. 2332) kauppahinnalla.****

Kiinteistötunnus: 698-12-98-3

Laitostunnus: 698-12-98-3-L1

Tontin pinta-ala: 1239 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus: 372 k-m<sup>2</sup>

Kaavamerkintä: AP II

Myyntipäätös on voimassa 30.4.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahintalasku tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 338 euroa. Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

|                                 |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Kauppahinta <b>21 145,25 €</b>  | 2989.alv.300.1000.proj.9000.alviton     |
| Kauppakirjan laadinta 200 €     | 3294.alv.325.4300.sis.alv.25.5%.YL32940 |
| Kaupanvahvistajan palkkio 138 € | 3294.alv.300.4300.YL32940               |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Hyvitys vuosivuokrasta | 3430.alv.300.1250.YL34300 |
| 16.7.- 31.12.2025      |                           |
| yht. 240,86 euroa      |                           |



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Yhteyshenkilö:

Sissel Myöhänen p. 040 664 7239 [sissel.myohanen@rovaniemi.fi](mailto:sissel.myohanen@rovaniemi.fi)

**Tiedoksi**

Asianosaiset ja Paikkatieto- ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Hautaniemi ja Myöhänen

**Allekirjoitus**

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 19.12.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 373

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.